

江西省南昌市红谷滩  
区智能制造产业基地  
项目临时围墙工程 工程  
招 标 要 约 价

招标要约价 (小写) : 248370.95

(大写) : 贰拾肆万捌仟叁佰柒拾元玖角伍分

招 标 人: \_\_\_\_\_



(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人: \_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_

复核时间: \_\_\_\_\_



# 江西省南昌市红谷滩区智能制造产业基地项目 临时围墙工程招标要约价编制说明

## 一、工程概况：

1、江西省南昌市红谷滩区智能制造产业基地项目根据图纸地块周边围墙红线范围计算。

## 二、编制依据：

- 1、2013 年《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 2、2017 年《江西省房屋建筑装饰工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额》试行、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》等。
- 3、根据《关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》赣建价[2019]1 号文件规定，本工程增值税率按 9%计算。
- 4、工日单价根据江西省建设厅赣建价发[2020]5 号文《关于调整建筑、装饰等工程定额综合工日单价的通知》：建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为 100 元/工日；装饰工程综合工日单价调整为 117 元/工日
- 5、主材料价差调整依据：主要材料信息采用 2024 年 11 月南昌市的《南昌市价格信息》，无信息价的按市场价；
- 6、地块周边道路红线施工图纸、围墙大样图纸，围挡大样图参考（见附件）。

## 三、编制范围：

- 1、本要约价包含范围为施工图纸范围内的土方、基础、围挡、大门砖柱等；

2、因大门没有详图，要约价中大门价格为暂估，结算按实调整。

#### 四、其它需要说明的问题：

1、围挡土方工程根据现场情况，土方开挖和回填的土按场内转运 1KM 考虑，不考虑外购土方或土方外弃土。

2、本项目在招标控制价基础上下浮 5%后招标要约价金额为 248370.95 元，其中含税暂估价为 30935.69 元，暂估价不参与下浮。

# 单位工程招标要约价汇总表

工程名称：江西省南昌市红谷滩区智能制造产业基地项目  
临时围墙工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	197537.28	
1.1	围墙(总长度650)	197537.28	
1.1	其中: 定额人工费	46859.58	
1.2	其中: 定额机械费	28958.45	
二	单价措施项目清单计价合计	7588.75	
2.1	其中: 定额人工费	4451.85	
2.2	其中: 定额机械费	749.94	
三	总价措施项目清单计价合计	9435.19	
3.1	安全文明施工措施费	7303.79	
3.1.1	安全文明环保费	5231.69	
3.1.2	临时设施费	2072.10	
3.2	其他总价措施费	2131.40	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	13302.04	—
5.1	建筑工程规费	13281.53	
5.1.1	社会保险费	10597.74	—
5.1.2	住房公积金	2683.79	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	装饰工程规费	20.51	
5.2.1	社会保险费	16.36	—
5.2.2	住房公积金	4.15	—
5.2.3	工程排污费		—
六	税金	20507.69	—
八	工程总造价	248370.95	
	合计	248370.95	0.00



# 主要材料及价差汇总表

工程名称：江西省南昌市红谷滩区智能制造  
产业基地项目临时围墙工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	601.558	85.00	100.00	15.00	9023.37
2	00010105	装饰综合工日	工日	1.847	96.00	117.00	21.00	38.79
3	01000106	型钢 (综合)	t	0.015	3780.00	3388.03	-391.97	-5.70
4	01010210	钢筋 HRB400以内 $\phi$ 10 以内	kg	3.060	3.22	3.32	0.10	0.31
5	01050166	钢丝绳 $\phi$ 12	kg	6.989	5.45	5.46	0.01	0.07
6	01290283	中厚钢板 (综合)	t	0.155	3487.91	3219.51	-268.40	-41.70
7	01291311	彩钢板 $\delta$ 0.33	m <sup>2</sup>	1517.708	23.00	11.53	-11.47	-17408.11
8	02090101	塑料薄膜	m <sup>2</sup>	105.265	0.21	0.27	0.06	6.32
9	03130921	低合金钢焊条 E43系列	kg	26.841	7.03	8.75	1.72	46.17
10	04010131	水泥 32.5	kg	7.339	0.26	0.34	0.08	0.59
11	04130135	烧结多孔砖 240×115 ×90	千块	0.266	524.07	631.01	106.94	28.49
12	05030169	杉木板枋材	m <sup>3</sup>	0.030	1380.08	1421.09	41.01	1.24
13	05030181	松木板枋材	m <sup>3</sup>	0.287	1028.63	1180.42	151.79	43.63
14	13010205	环氧富锌底漆	kg	2.340	33.43	28.38	-5.05	-11.82
15	13030133	成品腻子粉	kg	15.717	0.86	0.84	-0.02	-0.31
16	14050106	油漆溶剂油	kg	0.244	3.86	5.22	1.36	0.33
17	17030101	镀锌钢管	kg	480.150	4.94	4.41	-0.53	-254.48
18	34110103	电	kW·h	7.210	0.87	0.90	0.03	0.22
19	34110117	水	m <sup>3</sup>	8.730	3.27	4.51	1.24	10.83
20	BC0012	抹灰干粉砂浆 M10	kg	325.603	0.32	0.31	-0.01	-3.26
21	BC0053	复合木模板	m <sup>2</sup>	27.423	28.29	31.04	2.75	75.41
22	BC1508	中砂	m <sup>3</sup>	0.015	63.08	137.85	74.77	1.09
23	80210555	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>	17.534	264.00	349.48	85.48	1498.77
24	80210557@ 1	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	0.030	277.00	364.04	87.04	2.64
25	80210561@ 1	预拌混凝土 C30	m <sup>3</sup>	13.989	306.68	392.19	85.51	1196.16
26	CY	柴油	kg	1314.060	5.53	7.54	2.01	2641.26
27	DIAN	电	kW·h	3899.149	0.87	0.90	0.03	116.97
28	RG	人工	工日	56.234	85.00	100.00	15.00	843.51

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：

# 主要材料及价差汇总表

工程名称：江西省南昌市红谷滩区智能制造  
产业基地项目临时围墙工程

标段：

第 2 页 共 2 页

		合计						-2149.21
--	--	----	--	--	--	--	--	----------

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省南昌市红谷滩区智能制造产业基地项目临时围墙工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		围墙 (总长度650)					197537.28	
1	010101003001	挖沟槽土方	小型挖掘机挖槽坑土方 三类土	m3	1039.885	12.84	13352.12	
2	010103001001	回填方	夯填土 机械 槽坑	m3	2112.49	12.96	27377.87	
3	010103002001	余方弃置	1、挖掘机装车土方	m3	2112.49	3.59	7583.84	
4	010103002002	余方弃置	1、自卸汽车运土方，运距暂定1km	m3	2112.49	7.05	14893.05	
5	010501001001	垫层	C15混凝土垫层	m3	17.362	400.1	6946.54	
6	010501003001	独立基础	C30独立基础	m3	13.846	430.59	5961.95	
7	011702001001	独立基础模板	独立基础 复合模板 木支撑	m2	110.96	40.21	4461.7	
8	010507005001	压顶	C20压顶	m3	0.032	519.69	16.63	
9	011702028001	压顶模板	扶手压顶 复合模板木支撑	m2	0.32	36.28	11.61	
10	010401010001	多孔砖柱	混水砖方柱 多孔砖	m3	0.768	518.92	398.53	
11	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋HRB400以内直径(mm) ≤10	t	0.003	5283.33	15.85	
12	011202001001	柱、梁面一般抹灰	围墙柱抹灰面	m2	9.2	29.9	275.08	
13	011406003001	满刮腻子	刮腻子 柱面 满刮二遍	m2	7.68	11.52	88.47	
14	010603003001	钢管柱	1\立柱250*150*0.8mm表面深灰色烤漆 2\中立柱为78*60*0.8mm几字折弯件：	t	1.238	10373.73	12842.68	
15	010605002001	钢板墙板	白板为475*0.33mm彩钢板；灰板为400*0.33mm彩钢板；	m2	1431.75	44.93	64328.53	
本页小计							158554.45	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省南昌市红谷滩区智能制造产业基地项目临时围墙工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
16	010606012001	钢支架	斜撑为40*40*0.6mm镀锌方管，长度1.5米	t	0.485	10242.95	4967.83		
17	010606013001	零星钢构件	上方眉头为30*50*0.5mmC型折弯件；	m	622.5	9.05	5633.63		
18	010511004001	门式刚架	门式刚架（含门架，大门，广告字等），暂估价，结算按实计取	樘	1	28381.37	28381.37		
		分部分项合计					197537.28		
		措施项目					7588.75		
19	011701003001	里脚手架	围墙脚手架	m2	1625	4.67	7588.75		
		单价措施合计					7588.75		
本页小计								46571.58	
合 计								205126.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：江西省南昌市红谷滩区智能制造产业基地项目  
临时围墙工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			7303.79			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			5231.69			
3	1.2	临时设施费			2072.1			
4	2	其他总价措施费			2131.4			
5	3	扬尘治理措施费						
合 计						9435.19		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

