

比选文件

项目名称：现代服务产业园项目第三方检测服务

项目编号：JXZTCG-2024813

比选 人：南昌红鼎文化产业运营有限公司

比选代理机构：江西智拓工程管理有限公司



二〇二四年八月

目 录

第一章 比选邀请	1
第二章 参选人须知	7
第三章 合同	12
第四章 参选文件格式	13
第五章 项目需求	27



二〇二四年八月

第一章 比选邀请

江西智拓工程管理有限公司受南昌红鼎文化产业运营有限公司的委托,就现代服务产业园项目第三方检测服务(项目编号:JXZTCG-2024813)进行国内公开综合比选,欢迎符合资格条件的参选人参与比选。

一、项目概况

项目编号	项目名称	数量 (单位)	技术需求	招标控制价 (元)
JXZTCG-2024813	现代服务产业园项目第三方检测服务	1 项	详见第五章 项目需求	457899.00

1. 项目地点: 南昌市红谷滩区红角州片区双溪路以南、茶山路以西。

2. 合同服务期限: 从开工之日起至 2025 年 6 月 30 日结束。

3. 付款条件:

(1) 乙方可按批次提供项目检测结论为合格的检测报告及其他相关请款资料,经甲方审核合格后 30 天内支付对应检测款的 70%。项目取得合格的竣工验收备案意见书后一次性支付剩余款项。乙方提交相应金额增值税专用发票后,甲方完成付款手续。

(2) 最终工程量按甲方认可的检测报告检测数量为准。

4. 工程规模: 总建筑面积约 330000 m², 总计容建筑面积约: 250000 m², 人防建筑面积约 19986.66 m²;

5. 检测内容: 第三方检测, 内容包含但不限于: 围护结构节能、保温取芯、气密性、室内环境、幕墙四性、节能系统检测等所有其他相关内容的检测。

6. 本项目(是/否)接受联合体: 否。

二、参选人资格要求(资格审查):

1. 具有独立承担民事责任的能力
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
5. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录

6. 法律、行政法规规定的其他条件

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的比选活动。

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人不得参加该采购项目的比选活动。

3) 参选人被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参与本项目的比选活动。

7. 本项目特定的资格要求：

1) 具有建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》应包含：建筑幕墙工程检测、建筑节能检测等，且具有省级及以上质量技术监督部门颁发的《检验检测机构资质认定(CMA)证书》。

2) 外埠来赣单位执行江西省住建厅《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字〔2021〕4号)文件有关规定完成省外企业进赣登记(在参选文件内提供能够有效充分反映登记成功的网页截图并加盖参选人公章)。

三、其他要求

1、参选人总报价不得超过招标控制总价，参选单价不得超过相应子目的招标控制价单价，否则按无效参选处理；

2、此次比选报价为含税报价。

四、比选文件获取

有意向的参选人自行在南昌市红谷滩城市投资集团有限公司网站(网址：<http://www.hgtct.com>)上下载比选文件。

五、比选时间、地点：

1. 比选时间：2024年08月27日14:30时(北京时间)

2. 比选地点：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司(地址：南昌市红谷滩区会展路545号红谷城投大厦7楼阳光室)。

六、参选文件递交截止时间：2024年08月27日14:30时(北京时间)。

七、签订合同：比选代理机构向中选人发出中选通知书之日起三十个工作日内签

订合同。

八、联系方式

比选人：南昌红鼎文化产业运营有限公司

比选人地址：南昌市红谷滩区会展路 545 号红谷城投大厦 11 楼

联系人：吴女士

电 话：15170456464

比选代理机构：江西智拓工程管理有限公司

比选代理机构地址：南昌市红谷滩新区丰和中大道 1318 号建设大厦高楼 8 楼 813

联系人：唐丽君、卢腾、江志辉

电 话：15055593141

九、比选信息发布、补充、变更、修改平台：

南昌市红谷滩城市投资集团有限公司网站(网址：<http://www.hgtct.com>)

第二章 参选人须知

一、总则

1、适用范围

1.1 本比选文件仅适用于本次比选中所述有关服务采购。

2、定义

2.1 “参选人”系指提出比选项目的法人或其他组织。

比选人名称：南昌红鼎文化产业运营有限公司

2.2 “比选代理机构”系指接受比选人委托提供比选代理服务的公司。

比选代理机构名称：江西智拓工程管理有限公司

2.3 “参选人”系指向比选人提交参选文件的参选人。

3、资金来源

3.1 参选人准备好各项资金，参选人将划出相应部分资金用于支付本次比选服务合同项下的款项。

4、合格的参选人

4.1 详见比选邀请第二款

5、比选费用

5.1 参选人应承担所有与编写和提交参选文件有关费用，不论比选的结果如何，比选人和比选代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6、参选人代表

6.1 指全权代表参选人参加比选活动并签署参选文件的人。

7、比选服务费

7.1 比选服务费：中选人领取中选通知书时，需向采购代理机构缴纳比选代理服务费。

比选服务费收费标准：执行“发改价格[2011]534号”文规定的服务类收费标准按4.9折且上限为五万元计取。

采购代理服务费账户

开户名称：江西智拓工程管理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司南昌红谷滩支行

账 号：791906366310907

二、比选文件

8、比选文件内容

8.1 本比选文件包括下列文件及按本须知第 10 条发出的修改通知书：

第一章 比选邀请

第二章 参选人须知

第三章 合同

第四章 参选文件格式

第五章 项目需求

9、比选文件答复

9.1 任何要求对比选文件进行澄清的参选人应以书面形式递交至比选代理机构。比选人或比选人委托比选代理机构应以书面形式予以答复，同时将该答复提供给每个获取比选文件的参选人（答复中不标明问题的来源）。

10、比选文件修改

10.1 在比选截止期前，无论出于何种原因，比选人或比选人委托比选代理机构可以用修改通知书的方式修改比选文件。

10.2 据此发出的修改通知书将构成比选文件的一部分，当两者内容不一致时，以后发的修改通知书为准。该修改通知书内容将通知所有获取比选文件的参选人。

10.3 为使参选人准备参选时有充分时间对比选文件的修改部分进行研究，比选人可自行决定推迟比选截止时间。

三、参选文件编制

11、参选文件语言及计量单位

11.1 参选语言：中文

11.2 与参选有关的所有文件所用的计量单位应是中华人民共和国法定计量单位。

12、参选文件构成

12.1 参选人所递交的参选文件应由下述文件构成：

- 1) 参选书
- 2) 报价一览表
- 3) 分项报价表
- 4) 项目需求响应/偏离表
- 5) 法定代表人授权书
- 6) 参选人的资格声明

- 7) 资格证明文件
- 8) 参选人基本情况登记表（格式）
- 9) 参选方案书

备注：以上没有指定格式的由参选人自行提供。

13、证明参选人合格和资格的文件

13.1 参选人应提供证明其合格和资格的证明文件（见参选文件格式）。

14、证明项目符合比选文件规定的文件

14.1 参选人应提交符合比选文件规定的证明，作为参选文件的一部分。

15、参选报价

15.1 所有参选文件中价格均以人民币报价，参选报价书见“参选文件格式”。

16、参选有效期

16.1 参选文件应在本比选邀请规定的比选截止期之后开始生效，在 90 日历日内保持有效。

16.2 如果出现特殊情况，比选人可要求参选人将参选有效期延长一段时间。这种要求和参选人的答复应以书面方式进行。参选人可以拒绝这种要求。同意延期的参选人，不需要也不允许修改参选文件。

17、参选文件格式和签署

17.1 参选人应按本文件第（12）条规定，编制参选文件正本一份和副本二份，每套参选文件打印版须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准，参选文件的副本可采用正本的复印件。

17.2 参选文件不得涂改和增删，如有修改，必须由法定代表人签字或盖章。

17.3 参选文件因字迹潦草或表达不清楚所引起的后果由参选人负责。

17.4 参选文件须装订成册，并编写“参选文件清单”。

17.5 电报、电传、传真形式的参选概不接受。

18、参选保证金（本项目不适用）

18.1 参选人必须按比选邀请文件规定将参选保证金交纳至江西智拓工程管理有限公司指定账户，如未按规定方式和时间交纳的，其参选将被否决。

18.2 发生以下任何一种情形，相关责任主体交纳的全部保证金在抵扣比选服务咨询机构应收取的比选服务费后，作为对相关方的补偿，保证金不足以补偿的，相关方可按实际损失继续追偿：

18.2.1 参选人故意提供虚假、失实材料的；

18.2.2 参选人之间相互串通，影响公平竞争，侵害比选人合法权益的；

- 18.2.3 参选人采取不正当手段获取比选人的商业秘密，侵害比选人合法权益的；
- 18.2.4 参选人被确定为中选人后，未按约定时限与比选人签署合同或放弃中选的；
- 18.2.5 合同签订后，中选人阻碍协议生效的；
- 18.2.6 中选人未按约定支付履约保证金、交易价款或代理服务费的；
- 18.2.7 中选人有其他违反交易规则情形的。

四、参选文件递交

19、参选文件密封、标记及编制说明

19.1 纸质比选参选文件共三份，其中正本一份，副本二份，须用文件袋密封，文件封面应清楚地标明“正本”或“副本”。密封袋封装处须加盖参选人公章及注明比选公告中指定的项目名称、项目编号、参选人名称和“在 2024 年 08 月 27 日 14:30 时(比选时间)之前不得启封”的字样。若正本和副本不符，以正本为准。

19.2 本项目纸质版参选文件的正副本必须打印并胶装，并由参选人加盖公章和法定代表人(或经正式授权的代表)在本项目纸质版参选文件上签章(或签字)。

19.3 本项目纸质版参选文件须加盖骑缝公章。

19.4 如果参选人未按上述规定提交参选文件，评审风险自负。

20、比选截止时间

20.1 参选文件必须在比选截止时间前送达指定的比选地点。

20.2 比选人推迟比选截止时间时，比选代理机构应在南昌市红谷滩城市投资集团有限公司网站(网址：<http://www.hgtct.com>)上发布变更公告并电话通知所有参选人。在这种情况下，比选人和参选人受比选截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

21、迟交的参选文件

21.1 在比选截止时间以后送达的参选文件，比选人将拒绝接受。

22、参选文件修改和撤回

22.1 在比选截止时间前，参选人可以书面形式提出修改或撤回其参选。

22.2 参选人修改或撤回参选文件的书面材料，须在 2024 年 08 月 27 日 14:30 时(北京时间)之前密封送达南昌市红谷滩城市投资集团有限公司(地址：南昌市红谷滩区会展路 545 号红谷城投大厦 7 楼阳光室)，同时应在封皮上标明“参选文件修改”或“参选文件撤回通知”字样。

22.3 从比选截止期至比选有效期期满这段时间内，参选人不得撤回其参选。

五、比选及评审

23、比选程序

23.1 比选人在第一章比选邀请所规定的时间、地点公开比选。

23.2 比选时查验参选文件密封情况，确认无误后拆封参选文件。

23.3 比选程序

介绍参加比选大会的有关人员；

宣布比选纪律；

检查参选文件的密封情况；

查验法定代表人或被授权人的证件（营业执照和身份证）；

开启参选文件并送比选委员会评审；

比选大会结束，参选人返回等候通知。

24、参选文件的审查

24.1 实质上没有响应比选文件要求的参选将作否决处理。参选人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使参选成为实质上响应的参选。如发生下列情况之一的，其参选将作否决处理：

- 1) 参选文件未密封的；
- 2) 参选文件无参选人单位公章并无法定代表人签字或印章的；
- 3) 本比选文件中规定其他否决其参选条件的。

25、参选的澄清

25.1 在比选期间，比选委员会可要求参选人对其参选文件进行澄清，但澄清不得对参选价格等实质内容做任何修改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

26、参选的评价

26.1 依法组建的比选委员会将按照本须知第 24 条规定，只对确定为实质上响应比选文件要求的参选进行评价和比较。

27、比选办法

本项目采用综合评分法（满分 100 分），具体评审办法如下：

（一）综合评分法的评审方法：

1. 凡符合“资格条件”且通过符合性检查的参选人，均进入评分。
2. 比选委员会独立评分，然后取所有专家评分的算术平均值（保留两位小数），

即为该参选人得分，按得分从高到低排序依次推荐前三名为中选候选人。按程序确定第一中选候选人，如出现并列第一的，按价格得分由高到低顺序排列；总得分且价格得分相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列，如总分、价格分、技术部分分均得分相同的，则由比选人抽签确定中选人。但比选人有权组织相关人员对中选人的资质、业绩、其他材料等真实性进行现场或后续复核，经复核如查证中选人提供了虚假材料，比选人有权取消其中选资格。

3. 若中选者放弃中选权，由得分第二高者中选，以此类推。

4. 本项目具体评审细则如下：

评分类别	评分因素	评分标准
<p>报价部分 30分</p>	<p>参选报价 (30分)</p>	<p>比选人参选报价得分的计算：</p> <p>评标基准价=所有有效参选总报价的算术平均值，参选总报价不得超过本项目招标控制总价（单项报价也不得超过招标控制单价），否则按否决参选处理。</p> <p>参选人总报价每高于评标基准价1个百分点（1%）扣0.02分，每低于评标基准价1个百分点（1%）扣0.01分，不足1%按直线插入法计算，最终计算得分四舍五入精确到小数点后两位。</p> <p>计算公式如下：投标总报价>基准价时，报价得分=30-[(投标总报价-评标基准价)/评标基准价]×100×0.02；投标报价<基准价时，报价得分=30-[(评标基准价-投标总报价)/评标基准价]×100×0.01。</p> <p>备注：评标委员会依据评审规定认定其低于其个别成本报价竞标，评标委员会可以询标，要求该比选人当时、当场提供相关证明材料，并作出书面说明。询标后，不能合理说明理由或不能提供相关证明材料或拒绝澄清、说明和补正的，评标委员会应认定该比选人低于成本报价竞争，其投标应当予以否决。</p>
<p>商务部分 30分</p>	<p>符合性 (15分)</p>	<p>满足比选文件项目需要所有要求的得15分，有一项不满足作无效标处理。</p> <p>评审依据：提供的项目需求响应/偏离表。</p>

	<p>相关业绩 (15分)</p>	<p>提供2021年8月至今(以合同签订时间为准)类似本项目业绩得5分,最高得15分。</p> <p>评审依据:提供相关合同复印件并加盖公章。</p>
<p>技术部分 40分</p>	<p>检测方案 (20分)</p>	<p>1. 检测方案的内容完整性 (4分)</p> <p>根据参选人提供的整体检测方案:</p> <p>(1) 内容全面详尽、工作流程清晰、人员分工明确、时间节点把控科学的得4分;</p> <p>(2) 内容合理、流程基本清晰、人员分工、时间节点可行的得2.5分;</p> <p>(3) 基本能满足项目需求的得1分,不提供的不得分。</p> <p>2. 检测进度计划及工期保证措施 (4分)</p> <p>(1) 检测进度计划及工期保证措施合理、可行,得4分;</p> <p>(2) 较合理、较可行,得2.5分;</p> <p>(3) 基本合理、基本可行,得1分。</p> <p>3. 安全保证措施 (4分)</p> <p>(1) 安全保证体系完善,措施操作性可行,得4分;</p> <p>(2) 安全保证体系较完善,措施操作性较可行,得2.5分;</p> <p>(3) 安全保证体系基本完善,措施操作性基本可行,得1分。</p> <p>4. 检测重点、要点及难点的阐述 (4分)</p> <p>(1) 重难点分析内容完整、优秀、分析到位,得4分;</p> <p>(2) 内容较完整、较优秀、分析较好,得2.5分;</p> <p>(3) 内容不完整、分析一般,得1分。</p> <p>5. 检测服务运作流程 (4分)</p> <p>(1) 内容包含工作计划、检测人员安排、安全措施,内容完整、有针对性,得4分;</p> <p>(2) 内容较完整、针对性较好得2.5分;</p> <p>(3) 内容完整性一般、针对性一般得1分。</p> <p>评审依据:提供相应的检测方案。</p>
	<p>项目组织机构 (10分)</p>	<p>(1) 项目负责人具有建设工程类高级职称或一级注册结构工程执业资格证书的得2分。</p>

		<p>(2) 投入项目建筑节能检测人员需具有《建设工程质量检测人员从业信息表》（证书的检测范围需具有建筑节能检测），每提供一人得 1 分，最高得 8 分。</p> <p>评审依据：提供本项目检测人员证书复印件，项目负责人高级职称证书或一级注册结构工程执业资格证书复印件。</p>
	<p>检测仪器设备 (10 分)</p>	<p>有以下检测仪器设备（稳态热传递性能试验机、平板导热仪、建筑门窗气密性检测箱、围护结构传热系数现场检测仪、建筑玻璃幕墙检测设备）的，每提供一项得 2 分。</p> <p>评审依据：提供仪器计量证书复印件（检测仪器设备均要在有效期内）。</p>

27、与比选代理机构和比选人接触

27.1 参选人试图对比选委员会的评审、比较或授予合同的决定施加任何不正当影响，都可能导致其参选作无效参选处理。

六、中选人的确定

28、中选通知书

28.1 中选人确定后，比选代理机构应当向中选人发出中选通知书。

28.2 中选通知书对比选人和中选人具有法律约束力。中选通知书发出后，比选人改变中选结果或中选人放弃中选的，应当承担法律责任。

29、签订合同

29.1 中选人与比选人将根据《中华人民共和国民法典》的规定，依据比选文件和中选人的参选文件双方签订合同。

29.2 若中选人接到中选通知书后，在规定时间内借故否认参选时已承诺的条件而拒绝签订合同者，比选人将取消其中选资格，并按中选候选人排序依次递补。

29.3 比选文件及补充材料、参选文件及补充材料和在比选过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

30、服务费的交纳

30.1 比选服务费收费标准：详见参选人须知第 7 项。

第三章 合同

比选人与中选人根据比选文件、参选文件、中标通知书签订合同。

第四章 参选文件格式

参 选 文 件

参选人：_____

2024 年 月 日

1、 参选书

致：南昌红鼎文化产业运营有限公司

根据贵方“_____比选项目”（项目编号：_____）比选邀请或比选公告，正式授权下述签字人姓名（身份证号：_____）代表参选人_____（参选人全称），提交参选文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- （1）我们已详细审核全部比选文件，包括比选文件修改书（如果有的话），参考资料及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- （2）我们同意从参选人须知规定的比选日期起遵循本比选参选文件，并在参选人须知规定的比选有效期之前均具有约束力。
- （3）同意向贵方提供可能另外要求的与比选有关的任何证据或资料。
- （4）我们完全理解贵方不一定接受拟投入总价最低的参选人为中选参选人。
- （5）我们根据比选文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于甲方要求的日期内完成本项目，并交付甲方验收、使用。
- （6）我们完全接受比选文件的所有条款，包括合同。

参选人名称：（公章）

通讯地址：

电话： 传真：

法定代表人（签字或加盖法定代表人章）：

日期：

2、报价一览表

参选人名称：

项目编号：

项目名称	参选总报价 (元)	服务期限	备注
比选总报价 (大写)			

参选人名称（盖章）：_____

法定代表人或被授权代表（签字）：_____

年 月 日

- 注：1. 报价以人民币报价，若报价的大、小写金额不同，与大写金额为准。
2. 此表应经法定代表人或其授权委托人签名，并加盖公章。
3. 参选人报价不得高于招标控制价，否则做无效参选处理。
4. 此次比选报价为含税报价。

3、分项报价表

参选人总报价不得超过招标控制总价，参选单价不得超过相应子目的招标控制价单价，否则按无效参选处理。

现代服务产业园项目第三方检测服务控制价

序号	检测项目	检测要求	单位	工程量	综合单价 (元)	小计 (元)	备注
1	现场围护结构节能检测	按面积，两万平做一组，本项目暂定 16 组	组	16			
2	现场保温取芯	依据 GB50411-2019 中 17.1.4.1 条节能构造钻芯按实体检验应按单位工程进行，每种节能构造检验不少于 3 处为 1 组。	组	12			
3	现场气密性检测	每个单位工程外窗至少抽查 3 樘，当一个单位工程外墙有两种以上的品种，类型和开启方式时，每种品种、类型和开启方式的外窗抽查不少于 3 樘，3 樘为一组	组	12			
4	室内环境检测 (含甲醛等)	按建筑计容面积	m ²	249690.00			
5	节能系统性检测 (平均照度与功率密度检测)	本项目暂计 115 处。	组 (2 处)	57.5			

6	幕墙四性	同一厂家同一品种的产品,当单位工程建筑面积小于2万平方米时各抽查不少于一组。	组	12			
检测费用合计 (含税) :							
暂定人民币:							
大写:							

备注:

- 1、上述检测项目、工程量 (暂定) 由发包方依据项目情况确定, 最终工程量按检测报告检测数量为准, 综合单价包含但不限于检测点材料工时效、税金、利润、管理费等一切费用。
- 2、具体以当地监管单位要求为准。

参选人名称 (盖章): _____

法定代表人或被授权代表 (签字): _____

年 月 日

4、项目需求响应/偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	比选文件 条目号	比选文件项 目需求	参选文件项 目需求响应	响应/ 偏离	说明
1						
2						
3						
4						
5						
					

注：

- 1、参选人应对照比选文件要求的标准和要求内容，逐条说明已对比选文件要求的标准和要求作出了参选或偏离；
- 2、以上响应/偏离内容应在说明栏中注明该条在参选文件中相关部分（或页码）有相应的依据。
- 3、参选人响应如与比选文件要求的条款不一致，则需在上表说明栏中注明；
- 4、如不按要求填写，产生的一切后果由参选人负责。

参选人名称（盖章）：

法定代表人（签字或加盖法定代表人章）：

2024年 月 日

5、法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____（姓名），系_____（单位名称）的法定代表人，兹授权_____同志，为我方参加现代服务产业园项目第三方检测服务（项目编号：JXZTCG-2024813）项目的比选活动以及签订合同事宜，其权限是：_____。

授权单位：（盖章）

法定代表人：（签名或盖私章）

有效期限：至_____年_____月_____日

签发日期：

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____ 联系电话：_____

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。
3. 授权权限：全权代表本公司参与上述比选项目的响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
4. 有效期限：与本公司参选文件中标注的比选有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
5. 参选签字代表为法定代表人，则本表不适用。但必须提供法人代表身份证复印件。

法定代表人身份证粘贴处	委托人身份证粘贴处
-------------	-----------

6、 参选人的资格声明

致：南昌红鼎文化产业运营有限公司

我们（参选人全称）愿意对“项目名称：_____项目（项目编号：_____）”进行比选。并在此声明，比选参选文件中所有关于参选人资格的文件材料、证明、陈述均是真实、准确的。如果发现此类文件材料、证明、陈述与事实不符，我方将承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

参选人名称（盖章）：

法定代表人（签字或加盖法定代表人章）：

2024年 月 日

7、资格证明文件

填写须知

- 1) 参选人应填写和提交下述规定的资格证明文件。复印件均须加盖公章；
- 2) 所附格式中要求填写的全部内容都必须如实填写；
- 3) 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的；
- 4) 评审小组将用参选人提交的资料，根据自己的判断和考虑决定参选人履行合同的合格性及能力。

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件（提供营业执照复印件）

如参选人是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如参选人是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如参选人是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；参选人是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如参选人是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

可提供以下三项证明材料中的任意一项作为该项的证明文件：

- ①提供 2022 年度或 2023 年度经审计的财务状况报告；
- ②提供银行出具的无不良记录的资信证明（近三个月内基本户银行出具的资信证明）；
- ③提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函（针对本次采购项目的）。

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司承诺参与本次采购项目，采购活动中，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够完全按照采购文件提供相应设备及服务。如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚）。

7.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

提供近六个月（不含开标当月）中任意一个月的依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明材料（依法不需要缴纳税收、社会保障资金的，须在响应文件中出具相应的情况

说明)。

7.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

提供自证声明函(内容为:参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)。

7.6 法律、行政法规规定的其他条件:

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人,不得参加同一合同项下的比选活动。

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人不得参加该采购项目的比选活动。

3) 参选人被“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的),不得参与本项目的比选活动。

注: 1、提供《参选人信用承诺函》可以不提供以上 7.1-7.6 的资格证明文件。

2、提供营业执照复印件加盖公章。

参选人信用承诺函

致(比选人或比选代理机构):

单位名称(自然人姓名):

统一社会信用代码(身份证号码):

法定代表人(负责人):

联系地址和电话:

我单位(本人)自愿参加比选活动。严格遵守相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则,依法诚信经营,无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。

我单位(本人)郑重承诺我单位(本人)符合相关法律法规规定的条件:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(六) 符合法律、行政法规规定的其他条件。

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人不得参加该采购项目的采购活动。

3) 参选人被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单 (处罚期限尚未届满的)，不得参与本项目的政府采购活动。我单位 (本人) 对上述承诺事项的真实性、合法性及有效性负责。并已知晓如所做信用承诺不实、不尽，可能涉嫌违法，依照有关民事法律规定承担民事责任进行处理。

参选人名称 (盖章)：

法定代表人、负责人、 自然人或授权代表 (签字)：

日期： 年 月 日

注：1. 参选人须在参选 (响应性) 文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应比选文件要求，按无效参选 (响应) 处理。

2. 参选人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”，前述授权书应当明确授权事项、内容及权限范围。

3. 比选人有权在确定中选结果后、签订采购合同前，核实中選人所作信用承诺事项的真实性，参选人应对提供虚假承诺行为承担相应的法律责任。

7.7 本项目特定的资格要求:

1) 具有建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》应包含: 建筑幕墙工程检测、建筑节能检测等, 且具有省级及以上质量技术监督部门颁发的《检验检测机构资质认定 (CMA) 证书》。(提供以上证书复印件)

2) 外埠来赣单位执行江西省住建厅《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字〔2021〕4号)文件有关规定完成省外企业进赣登记(在参选文件内提供能够有效充分反映登记成功的网页截图并加盖参选人公章)。

8、参选人基本情况登记表(格式)

项目名称：

项目编号：

单位名称					
详细地址					
主管部门		法定代表人		职务	
经济类型		被授权代表		职务	
邮政编码		电话		传真	
企业生产能力(销售)情况					
近三年以来与用户成交的此类项目					
单位概况	员工总数	人	生产(销售)人数		
			工程技术人员		
	流动资金	万元	资金来源	自有资金	万元
				银行贷款	万元
	固定资产	原值万元	资金性质	生产性	万元
		净值万元		非生产性	万元
企业财务状况		收入总额	利润总额	税后利润	负债总额
	2021年				
	2022年				
	2023年				

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

参选人名称(签章)：

法定代表人(签字或加盖法定代表人章)：

年 月 日

9、参选方案书

参选人需要说明或提供的内容：

1、提供评分标准中需要的材料

2、参选人提供认为需要说明的其他内容

第五章项目需求

1、服务清单

现代服务产业园项目第三方检测服务招标控制价

序号	检测项目	检测要求	单位	工程量	综合单价 (元)	小计(元)	备注
1	现场围护结构节能检测	按面积, 两万平做一组, 本项目暂定 16 组	组	16	7,200.00	115,200.00	
2	现场保温取芯	依据 GB50411-2019 中 17.1.4.1 条节能构造钻芯按实体检验应按单位工程进行, 每种节能构造检验不少于 3 处为 1 组。	组	12	576.00	6,912.00	
3	现场气密性检测	每个单位工程外窗至少抽查 3 樘, 当一个单位工程外墙有两种以上的品种, 类型和开启方式时, 每种品种、类型和开启方式的外窗抽查不少于 3 樘, 3 樘为一组	组	12	1,440.00	17,280.00	
4	室内环境检测(含甲醛等)	按建筑计容面积	m ²	249690.00	0.30	74,907.00	

5	节能系统性检测(平均照度与功率密度检测)	本项目暂计 115 处。	组(2处)	57.5	480.00	27,600.00	
6	幕墙四性	同一厂家同一品种的产品,当单位工程建筑面积小于 2 万平方米时各抽查不少于一组。	组	12	18,000.00	216,000.00	
检测费用合计(含税):							
					暂定人民币:	457899.00	
					大写:	肆拾伍万柒仟捌佰玖拾玖元整	

备注:

- 1、上述检测项目、工程量(暂定)由发包方依据项目情况确定,最终工程量按检测报告检测数量为准,综合单价包含但不限于检测点材料工时的费、税金、利润、管理费等一切费用。
- 2、具体以当地监管单位要书为准。

注:参选人总报价不得超过招标控制总价,参选单价不得超过相应子目的招标控制价单价,否则按无效参选处理。以上必须完全响应或优于,否则作无效响应处理。

2、工程概况

1. 工程名称：红谷滩现代服务产业园

2. 工程规模：总建筑面积约 330000 m²，总计容建筑面积约：250000 m²，人防建筑面积约 19986.66 m²；

3、检测内容

第三方检测，内容包含但不限于：围护结构节能、保温取芯、气密性、室内环境、幕墙四性、节能系统检测等所有其他相关内容的检测。

4、合同服务期限：从开工之日起至 2025 年 6 月 30 日结束。

5、付款条件：

1. 乙方可按批次提供项目检测结论为合格的检测报告及其他相关请款资料，经甲方审核合格后 30 天内支付对应检测款的 70%。项目取得合格的竣工验收备案意见书后一次性支付剩余款项。乙方提交相应金额增值税专用发票后，甲方完成付款手续。

2. 最终工程量按甲方认可的检测报告检测数量为准。

6、乙方职责义务

1. 遵守国家和地方的有关法律法规，严格按有关规范、标准和规程开展检测工作；

2. 应根据国家现行相关标准及规范进行工程检测并按约定时间出具有效且符合政府相关部门要求的检测报告；

3. 应具有符合要求的工程检测资质及出具相关政府部门要求检测报告的能力，人员及相关证书符合要求；

4. 严格执行检测结果不合格上报制度，对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责；

5. 为甲方的技术资料进行保密，且提供必要的工程检测咨询服务；

6. 检测工作完毕后，应在 7 个工作日内出具检测报告，必要时及时向甲方反馈检测结果信息；

7. 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测。

7、乙方违约责任

1、乙方对检测报告的质量负责，若由于检测质量、检测资质问题影响甲方报监、验收，由乙方解决，造成甲方损失的，乙方向甲方承担赔偿责任；

2、如乙方检测结果涉嫌妨碍公正，受到建设及相关行政主管部门的查处，则甲方有权拒付合同款；造成甲方损失的，乙方向甲方承担赔偿责任；

3、因乙方原因，未按合同约定日期出具检测报告时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿合同金额的 1%，作为违约金；

4、乙方违反保密义务给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

注：以上所有项目需求必须完全响应或优于，否则作无效响应处理。