

江西红锦资产运营有限公司  
办公室装修项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 312027.45 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 叁拾壹万贰仟零贰拾柒元肆角伍分 \_\_\_\_\_

招 标 人 : \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人 : \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人 : \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间 : \_\_\_\_\_

复核时间 : \_\_\_\_\_

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	160196.39	
1.1	砌筑工程	29043.39	
1.2	其它工程	20529.85	
1.3	房间装修部分	110623.15	
1.1	其中：定额人工费	30237.04	
1.2	其中：定额机械费	1391.33	
二	单价措施项目清单计价合计	6158.96	
2.1	其中：定额人工费	1556.14	
2.2	其中：定额机械费	2382.48	
三	总价措施项目清单计价合计	4586.36	
3.1	安全文明施工措施费	3789.40	
3.1.1	安全文明环保费	2652.60	
3.1.2	临时设施费	1136.80	
3.2	其他总价措施费	796.96	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	4172.74	—
5.1	装饰工程规费	3722.29	
5.1.1	社会保险费	2940.38	—
5.1.2	住房公积金	745.77	—
5.1.3	工程排污费	36.14	—
5.2	建筑工程规费	450.45	
5.2.1	社会保险费	355.75	—
5.2.2	住房公积金	90.09	—
5.2.3	工程排污费	4.61	—
六	税金	15760.30	—
八	工程总造价	190874.75	
招标控制价合计		190874.75	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		砌筑工程					29043.39	
1	010503004001	圈梁	1. 轻钢龙骨隔墙底部做200mm高混凝土基座反梁	m3	2.1	531	1115.1	
2	011207001107	墙面装饰板	1, 75系列轻钢龙骨@1500*400mm间距(砌至板底), 单层	m2	153.07	21.07	3225.18	
3	011207001109	墙面装饰板	1, 12mm石膏板面层	m2	306.14	36.08	11045.53	
4	011207001112	墙面装饰板	1, 12mm石膏板基层	m2	21.26	21.48	456.66	
5	011207001110	墙面装饰板	1, 岩棉100厚墙体用	m2	142.43	22.16	3156.25	
6	011207001111	墙面装饰板	1, 岩棉200厚墙体用	m2	10.63	33.33	354.3	
7	011210003003	100型铝镁合金双层防火玻璃百叶隔断	1. 100型铝镁合金双层防火玻璃百叶隔断	m2	15.5	620	9610	
8	011201001025	挂钢丝网	1, 不同材料交接处钢丝网	m2	9	8.93	80.37	
		其它工程					20529.85	
9	01B003	定制成品柜子600宽	1. 定制成品柜子600宽 2. 满足设计要求	m2	14.2	709.53	10075.33	
10	01B004	定制成品柜子400宽	1. 定制成品柜子400宽 2. 满足设计要求	m2	12.125	620.84	7527.69	
11	01B005	定制成品柜子350宽	1. 定制成品柜子350宽 2. 满足设计要求	m2	5.5	532.15	2926.83	
		房间装修部分					110623.15	
		财务部办公室					8824.61	
		地面					2901.05	
12	011102003001	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	18.02	112.76	2031.94	
本页小计							51605.18	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011101001028	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	18.02	26.95	485.64	
14	011101001029	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	18.02	1.77	31.9	
15	01B001	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	18.02	19.51	351.57	
		墙面					1574.28	
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	30.468	19.31	588.34	
17	011201001023	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	31.47	19.15	602.65	
18	011201001024	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	31.47	2.31	72.7	
19	011105006012	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	1.127	245.31	276.46	
20	011207001068	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	1.002	34.06	34.13	
		门					2129.33	
21	010801002002	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门含门套1000*2500mm 2. 成品木质门板面安装 3. 成品木质门门框安装 4. 五金配件及塞缝	樘	1	1847.39	1847.39	
22	010516002001	50*50*5镀锌方通加固	1. 50*50*5镀锌方通加固	t	0.042	6712.86	281.94	
		天棚					2219.95	
23	011302001001	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#平级轻钢龙骨	m2	18.35	36.92	677.48	
24	011302001002	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	19.14	22.99	440.03	
本页小计							5690.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
25	011302001168	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙骨上	m2	17.84	20.94	373.57	
26	011302001003	吊顶天棚	1, 吊顶天棚 12mm玻镁板基层	m2	1.3	42.7	55.51	
27	011302001004	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	19.14	8.18	156.57	
28	011302001005	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内 天棚面 二遍	m2	19.14	23.56	450.94	
29	080807014001	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.02	个	6	5.39	32.34	
30	080807014002	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.5	个	3	11.17	33.51	
		副总办公室					6830.3	
		地面					1899.69	
31	011102003002	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	11.8	112.76	1330.57	
32	011101001030	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	11.8	26.95	318.01	
33	011101001031	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	11.8	1.77	20.89	
34	01B007	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	11.8	19.51	230.22	
		墙面					1289.94	
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	26.053	19.31	503.08	
36	011201001026	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	26.74	19.15	512.07	
37	011201001027	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	26.74	2.31	61.77	
38	011105006013	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	0.773	245.31	189.62	
本页小计							4268.67	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
39	011207001113	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻 镁板基层	m2	0.687	34.06	23.4	
		门					2129.33	
40	010801002003	木质门带套	1. 成品套装木门 安装 单扇门含门 套1000*2500mm 2. 成品木质门板 面安装 3. 成品木质门门 框安装 4. 五金配件及塞 缝	樘	1	1847.39	1847.39	
41	010516002002	50*50*5镀锌方 通加固	1. 50*50*5镀锌 方通加固	t	0.042	6712.86	281.94	
		天棚					1511.34	
42	011302001169	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊 筋50#平级轻钢 龙骨	m2	12.03	38.03	457.5	
43	011302001170	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙 骨上	m2	12.93	22.99	297.26	
44	011302001171	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙 骨上	m2	11.48	20.94	240.39	
45	011302001172	吊顶天棚	1, 吊顶天棚 12 mm玻镁板基层	m2	1.44	42.71	61.5	
46	011302001173	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱 面板缝粘贴胶带	m2	12.93	8.18	105.77	
47	011302001174	吊顶天棚	1, 无机涂料 室 内 天棚面 二遍	m2	12.93	23.56	304.63	
48	080807014003	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2 以内)开孔 0.02	个	2	5.39	10.78	
49	080807014004	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2 以内)开孔 0.5	个	3	11.17	33.51	
		总经理办公室					7429.34	
		地面					2133.12	
本页小计							3664.07	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
50	011102003003	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	13.25	112.76	1494.07	
51	011101001032	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	13.25	26.95	357.09	
52	011101001033	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	13.25	1.77	23.45	
53	01B008	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	13.25	19.51	258.51	
		墙面					1449.25	
54	011407001003	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	29.895	19.31	577.27	
55	011201001028	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	30.59	19.15	585.8	
56	011201001029	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	30.59	2.31	70.66	
57	011105006014	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	0.782	245.33	191.85	
58	011207001114	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	0.695	34.06	23.67	
		门					2129.33	
59	010801002004	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门含门套1000*2500mm 2. 成品木质门板面安装 3. 成品木质门门框安装 4. 五金配件及塞缝	樘	1	1847.39	1847.39	
60	010516002003	50*50*5镀锌方通加固	1. 50*50*5镀锌方通加固	t	0.042	6712.86	281.94	
		天棚					1717.64	
61	011302001175	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋平级50#轻钢龙骨	m2	13.48	38.02	512.51	
本页小计							6224.21	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
62	011302001176	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙骨上	m2	14.72	22.99	338.41		
63	011302001177	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙骨上	m2	12.56	20.94	263.01		
64	011302001178	吊顶天棚	1, 吊顶天棚 12mm玻镁板基层	m2	2.16	42.69	92.21		
65	011302001179	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	14.72	8.18	120.41		
66	011302001180	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内天棚面 二遍	m2	14.72	23.56	346.8		
67	080807014005	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.02	个	2	5.39	10.78		
68	080807014006	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.5	个	3	11.17	33.51		
		资料室					2354.3		
		地面					663.27		
69	011102003004	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	4.12	112.76	464.57		
70	011101001034	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	4.12	26.95	111.03		
71	011101001035	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	4.12	1.77	7.29		
72	01B009	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	4.12	19.51	80.38		
		墙面					918.94		
73	011407001004	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	17.763	19.31	343		
74	011201001030	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	18.35	19.15	351.4		
75	011201001031	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	18.35	2.31	42.39		
本页小计								2605.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
76	011105006015	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	0.661	245.31	162.15		
77	011207001115	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	0.587	34.07	20		
		门					281.94		
78	010801002009	木质防火门	1. FM乙1025	樘	1				
79	010516002004	50*50*5镀锌方通加固	1. 50*50*5镀锌方通加固	t	0.042	6712.86	281.94		
		天棚					490.15		
80	011302001181	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#平级轻钢龙骨	m2	4.02	38.02	152.84		
81	011302001182	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	4.02	22.99	92.42		
82	011302001183	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	4.02	20.94	84.18		
83	011302001185	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	4.02	8.18	32.88		
84	011302001186	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内 天棚面 二遍	m2	4.02	23.56	94.71		
85	080807014007	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.02	个	2	5.39	10.78		
86	080807014008	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.5	个	2	11.17	22.34		
		档案室					5578.37		
		地面					1218.69		
87	011102003005	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	7.57	112.76	853.59		
88	011101001036	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	7.57	26.95	204.01		
89	011101001037	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	7.57	1.77	13.4		
本页小计								2025.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
90	01B010	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	7.57	19.51	147.69	
		墙面					1336.91	
91	011407001005	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用 粉刷石膏罩面	m2	25.846	19.31	499.09	
92	011201001032	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石 灰膏砂浆打底分 遍抹平	m2	26.7	19.15	511.31	
93	011201001033	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理 剂一道甩毛	m2	26.7	2.31	61.68	
94	011105006016	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色 不锈钢踢脚线	m2	0.961	245.31	235.74	
95	011207001116	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻 镁板基层	m2	0.854	34.06	29.09	
		门					2129.33	
96	010801002006	木质门带套	1. 成品套装木门 安装 单扇门含门 套1000*2500mm 2. 成品木质门板 面安装 3. 成品木质门门 框安装 4. 五金配件及塞 缝	樘	1	1847.39	1847.39	
97	010516002005	50*50*5镀锌方 通加固	1. 50*50*5镀锌 方通加固	t	0.042	6712.86	281.94	
		天棚					893.44	
98	011302001187	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊 筋50#平级轻钢 龙骨	m2	7.57	38.03	287.89	
99	011302001188	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙 骨上	m2	7.57	22.99	174.03	
100	011302001189	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙 骨上	m2	7.57	20.94	158.52	
101	011302001190	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱 面板缝粘贴胶带	m2	7.57	8.18	61.92	
本页小计							4296.29	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
102	011302001191	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内 天棚面 二遍	m2	7.57	23.56	178.35	
103	080807014009	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.02	个	4	5.39	21.56	
104	080807014010	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.5	个	1	11.17	11.17	
		仓库					5473.04	
		地面					1176.84	
105	011102003006	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	7.31	112.76	824.28	
106	011101001038	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	7.31	26.95	197	
107	011101001039	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	7.31	1.77	12.94	
108	01B011	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	7.31	19.51	142.62	
		墙面					1314.43	
109	011407001006	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	25.41	19.31	490.67	
110	011201001034	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	26.25	19.15	502.69	
111	011201001035	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	26.25	2.31	60.64	
112	011105006017	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	0.945	245.31	231.82	
113	011207001117	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	0.84	34.06	28.61	
		门					2129.33	
本页小计							2702.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
114	010801002007	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门含门套1000*2500mm 2. 成品木质门板面安装 3. 成品木质门门框安装 4. 五金配件及塞缝	樘	1	1847.39	1847.39		
115	010516002006	50*50*5镀锌方通加固	1. 50*50*5镀锌方通加固	t	0.042	6712.86	281.94		
		天棚					852.44		
116	011302001192	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#平级轻钢龙骨	m2	7.21	38.02	274.12		
117	011302001193	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	7.21	22.99	165.76		
118	011302001194	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	7.21	20.94	150.98		
119	011302001195	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	7.21	8.18	58.98		
120	011302001196	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内 天棚面 二遍	m2	7.21	23.56	169.87		
121	080807014011	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.02	个	4	5.39	21.56		
122	080807014012	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内) 开孔 0.5	个	1	11.17	11.17		
		茶水间					1797.54		
		地面					536.1		
123	011102003007	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	3.33	112.75	375.46		
124	01B012	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	3.33	19.51	64.97		
本页小计								3422.2	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
125	011101001040	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3.33	26.96	89.78		
126	011101001041	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	3.33	1.77	5.89		
		墙面					567.79		
127	011407001007	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	7.87	19.31	151.97		
128	011201001036	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	13.25	19.15	253.74		
129	011201001037	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	13.25	2.31	30.61		
130	011105006018	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	0.477	245.33	117.02		
131	011207001118	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	0.424	34.07	14.45		
		门					281.94		
132	010801002008	木质防火门	1. FM乙1025	樘	1				
133	010516002007	50*50*5镀锌方通加固	1. 50*50*5镀锌方通加固	t	0.042	6712.86	281.94		
		天棚					411.71		
134	011302001197	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#平级轻钢龙骨	m2	3.33	38.02	126.61		
135	011302001198	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形轻钢龙骨上	m2	3.33	22.99	76.56		
136	011302001199	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形轻钢龙骨上	m2	3.33	20.94	69.73		
137	011302001200	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	3.33	8.18	27.24		
138	011302001201	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内天棚面 二遍	m2	3.33	23.56	78.45		
139	080807014013	开孔	1, 灯光孔、风口(每个面积在m2以内)开孔 0.02	个	2	5.39	10.78		
本页小计							1334.77		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
140	080807014014	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2 以内)开孔 0.5	个	2	11.17	22.34	
		会议室(20人)					12987.08	
		地面					3335.71	
141	011102003008	块料楼地面	1, 800*800, 10 厚地砖 2, 10厚1:2.5水 泥砂浆结合层, 表 面撒水泥粉	m2	20.72	112.76	2336.39	
142	01B013	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	20.72	19.51	404.25	
143	011101001042	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥 砂浆找平层	m2	20.72	26.95	558.4	
144	011101001043	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	20.72	1.77	36.67	
		墙面					1424.54	
145	011407001008	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用 粉刷石膏罩面	m2	27.54	19.31	531.8	
146	011201001038	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石 灰膏砂浆打底分 遍抹平	m2	28.45	19.15	544.82	
147	011201001039	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理 剂一道甩毛	m2	28.45	2.31	65.72	
148	011105006019	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色 不锈钢踢脚线	m2	1.024	245.32	251.21	
149	011207001119	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻 镁板基层	m2	0.91	34.05	30.99	
		门					5402.7	
150	010801002010	木质门带套	1. 成品套装木门 安装 单扇门含门 套1000*2500mm 2. 成品木质门板 面安装 3. 成品木质门门 框安装 4. 五金配件及塞 缝	樘	1	1847.39	1847.39	
本页小计							6629.98	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
151	010801002011	木质门带套	1. 成品套装木门安装 双扇门含门套1600*2500mm 2. 成品木质门板面安装 3. 成品木质门门框安装 4. 五金配件及塞缝	樘	1	2957.85	2957.85	
152	010516002008	50*50*5镀锌方通加固	1. 50*50*5镀锌方通加固	t	0.089	6713.04	597.46	
		天棚					2824.13	
153	011302001202	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#跌级轻钢龙骨	m2	20.72	43.47	900.7	
154	011302001203	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	23.06	22.99	530.15	
155	011302001204	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	23.06	20.94	482.88	
156	011302001205	吊顶天棚	1, 吊顶天棚 12mm玻镁板基层	m2	1.88	42.71	80.29	
157	011302001206	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	23.06	8.18	188.63	
158	011302001207	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内 天棚面 二遍	m2	23.06	23.56	543.29	
159	080807014015	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内)开孔 0.02	个	12	5.39	64.68	
160	080807014016	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内)开孔 0.5	个	3	11.17	33.51	
		敞开办公室					20934.72	
		地面					9520.7	
161	011102003009	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	57.69	112.76	6505.12	
本页小计							12884.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
162	011101001044	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	57.69	26.95	1554.75	
163	011101001045	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	57.69	1.77	102.11	
164	01B014	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	57.69	19.51	1125.53	
165	011102003010	块料楼地面	1, 20厚窗台石	m2	1.35	172.73	233.19	
		墙面					3015.57	
166	011407001009	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	62.545	19.31	1207.74	
167	011201001040	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	63.95	19.15	1224.64	
168	011201001041	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	63.95	2.31	147.72	
169	011105006020	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	1.58	245.33	387.62	
170	011207001120	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	1.405	34.06	47.85	
		天棚					8398.45	
171	011302001208	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#跌级轻钢龙骨	m2	58.81	43.47	2556.47	
172	011302001209	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形轻钢龙骨上	m2	63.63	26.36	1677.29	
173	011302001210	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形轻钢龙骨上	m2	61.43	20.94	1286.34	
174	011302001211	吊顶天棚	1, 吊顶天棚 12mm玻镁板基层	m2	5.73	42.71	244.73	
175	011304001001	灯带（槽）	1. 天棚暗藏灯槽，9.5厚石膏板	m2	2.31	84.19	194.48	
176	011304001002	灯带（槽）	1. 天棚暗藏灯槽，12mm玻镁板	m2	1.65	123.94	204.5	
177	011302001212	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	65.94	8.18	539.39	
本页小计							12734.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
178	011302001213	吊顶天棚	1,无机涂料 室内 天棚面 二遍	m2	65.94	23.56	1553.55		
179	080807014017	开孔	1,灯光孔、风口 (每个面积在m2以内)开孔 0.02	个	18	5.39	97.02		
180	080807014018	开孔	1,灯光孔、风口 (每个面积在m2以内)开孔 0.5	个	4	11.17	44.68		
		综合办公室(4人)					6956.16		
		地面					1804.7		
181	011102003013	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	11.21	112.76	1264.04		
182	01B015	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	11.21	19.51	218.71		
183	011101001048	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	11.21	26.95	302.11		
184	011101001049	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	11.21	1.77	19.84		
		墙面					1572.22		
185	011407001011	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	30.395	19.31	586.93		
186	011201001044	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	31.4	19.15	601.31		
187	011201001045	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	31.4	2.31	72.53		
188	011105006022	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	1.13	245.33	277.22		
189	011207001123	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	1.005	34.06	34.23		
		门					2129.33		
本页小计								5072.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
190	010801002012	木质门带套	1. 成品套装木门安装 单扇门含门套1000*2500mm 2. 成品木质门板面安装 3. 成品木质门门框安装 4. 五金配件及塞缝	樘	1	1847.39	1847.39	
191	010516002009	50*50*5镀锌方通加固	1. 50*50*5镀锌方通加固	t	0.042	6712.86	281.94	
		天棚					1449.91	
192	011302001220	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#平级轻钢龙骨	m2	11.48	38.02	436.47	
193	011302001221	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	12.28	22.99	282.32	
194	011302001222	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形 轻钢龙骨上	m2	10.96	20.94	229.5	
195	011302001223	吊顶天棚	1, 吊顶天棚 12mm玻镁板基层	m2	1.33	42.69	56.78	
196	011302001224	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	12.28	8.18	100.45	
197	011302001225	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内 天棚面 二遍	m2	12.28	23.56	289.32	
198	080807014021	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内)开孔 0.02	个	4	5.39	21.56	
199	080807014022	开孔	1, 灯光孔、风口 (每个面积在m2以内)开孔 0.5	个	3	11.17	33.51	
		门厅					16850.46	
		地面					2074.85	
200	011102003011	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	12.1	112.76	1364.4	
本页小计							4943.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
201	011102003012	块料楼地面	1, 门槛石20mm厚 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	0.58	190.01	110.21	
202	01B016	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	12.1	19.51	236.07	
203	011101001046	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	12.68	26.95	341.73	
204	011101001047	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	12.68	1.77	22.44	
		墙面					5382.43	
205	011407001010	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	18.672	19.31	360.56	
206	011201001042	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	19	19.15	363.85	
207	011201001043	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	19	2.31	43.89	
208	011105006021	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	0.369	245.31	90.52	
209	011207001121	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	0.328	34.06	11.17	
210	011207001122	墙面装饰板	1, 12mm玻镁板	m2	7.5	42.64	319.8	
211	011204001001	石材墙面	1, 8mm岩板	m2	7.5	292.97	2197.28	
212	011508002001	有机玻璃字	1. 广告字（250*250mm）	个	6	155.64	933.84	
213	011508002002	有机玻璃字	1. 广告字（50*50mm）	个	12	88.46	1061.52	
		门					4966.74	
214	010805001001	电子感应门	1, 电动感应门M2825（含电机）	樘	1	4966.74	4966.74	
		天棚					4426.44	
215	011302001214	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#跌级轻钢龙骨	m2	19.44	43.47	845.06	
本页小计							11904.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
216	011302001215	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙骨上	m2	19.44	26.36	512.44	
217	011302001216	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板 安在U形 轻钢龙骨上	m2	19.44	20.94	407.07	
218	011302001217	吊顶天棚	1, 吊顶天棚 12mm玻镁板基层	m2	19.44	42.71	830.28	
219	011302001218	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	19.44	8.18	159.02	
220	011304001003	灯带（槽）	1. 天棚暗藏灯槽，9.5厚石膏板	m2	5.83	84.18	490.77	
221	011304001004	灯带（槽）	1. 天棚暗藏灯槽，12mm玻镁板	m2	4.16	123.94	515.59	
222	011302001219	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内 天棚面 二遍	m2	25.27	23.56	595.36	
223	080807014019	开孔	1, 灯光孔、风口（每个面积在m2以内）开孔 0.02	个	9	5.39	48.51	
224	080807014020	开孔	1, 灯光孔、风口（每个面积在m2以内）开孔 0.5	个	2	11.17	22.34	
		通道					14228.67	
		地面					5397.99	
225	011102003014	块料楼地面	1, 800*800, 10厚地砖 2, 10厚1:2.5水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	33.53	112.76	3780.84	
226	01B017	地砖美缝	1. 地砖美缝	m2	33.53	19.51	654.17	
227	011101001050	水泥砂浆楼地面	1, 30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	33.53	26.95	903.63	
228	011101001051	水泥砂浆楼地面	1, 素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	33.53	1.77	59.35	
		墙面					3774.59	
229	011407001012	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用粉刷石膏罩面	m2	59.629	19.31	1151.44	
本页小计							10130.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
230	011201001046	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平	m2	61.6	19.15	1179.64	
231	011201001047	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理剂一道甩毛	m2	61.6	2.31	142.3	
232	011105006023	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	2.218	245.32	544.12	
233	011207001124	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻镁板基层	m2	1.971	34.04	67.09	
234	01B002	宣传墙	1. 宣传墙	m2	13.8	50	690	
		天棚					5056.09	
235	011302001226	吊顶天棚	1. 膨胀螺栓C8吊筋50#跌级轻钢龙骨	m2	32.83	43.47	1427.12	
236	011302001227	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形轻钢龙骨上	m2	32.83	26.36	865.4	
237	011302001228	吊顶天棚	1, 9.5mm石膏板安在U形轻钢龙骨上	m2	32.83	20.94	687.46	
238	011304001005	灯带（槽）	1. 天棚暗藏灯槽，9.5厚石膏板	m2	4.71	84.18	396.49	
239	011304001006	灯带（槽）	1. 天棚暗藏灯槽，12mm玻镁板	m2	3.41	123.94	422.64	
240	011302001230	吊顶天棚	1, 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m2	37.54	8.18	307.08	
241	011302001231	吊顶天棚	1, 无机涂料 室内天棚面 二遍	m2	37.54	23.56	884.44	
242	080807014023	开孔	1, 灯光孔、风口（每个面积在m2以内）开孔 0.02	个	8	5.39	43.12	
243	080807014024	开孔	1, 灯光孔、风口（每个面积在m2以内）开孔 0.5	个	2	11.17	22.34	
		主入口					378.56	
		墙面					378.56	
本页小计							7679.24	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
244	011407001013	墙面喷刷涂料	1, 无机涂料 2, 2厚面层专用 粉刷石膏罩面	m2	7.592	19.31	146.6	
245	011201001048	墙面一般抹灰	1, 10厚粉刷石 灰膏砂浆打底分 遍抹平	m2	7.8	19.15	149.37	
246	011201001049	墙面一般抹灰	1, 专用界面处理 剂一道甩毛	m2	7.8	2.32	18.1	
247	011105006024	金属踢脚线	1, 1.2mm厚银色 不锈钢踢脚线	m2	0.234	245.35	57.41	
248	011207001125	墙面装饰板	1, 踢脚线9mm玻 镁板基层	m2	0.208	34.04	7.08	
		分部分项合计					160196.39	
		措施项目					6158.96	
249	011702008001	圈梁	1. 圈梁 直形 复 合模板 钢支撑	m2	15.22	47.72	726.3	
250	011703001001	垂直运输	1. 单独装饰垂直 运输	天	308.84	7.95	2455.28	
251	011701006001	满堂脚手架	1. 装饰装修脚手 架清单量为天棚 投影面积	m2	206.19	14.44	2977.38	
		单价措施合计					6158.96	
本页小计							6537.52	
合 计							166355.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			3789.4			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			2652.6			
3	1.2	临时设施费			1136.8			
4	2	其他总价措施费			796.96			
5	3	扬尘治理措施费						
合 计					4586.36			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				4172.74
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			3296.13
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			835.86
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			40.75
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费	175114.45	9	15760.3



# 主要材料及价差汇总表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	02090101	塑料薄膜	m2	10.681	0.21	1.54	1.33	14.21
2	04010131	水泥 32.5	kg	0.252	0.26	0.33	0.07	0.02
3	BC0012	抹灰干粉砂浆 M10	kg	7837.288	0.32	0.42	0.10	783.73
4	BC0014	地面干粉砂浆 M15	kg	9556.235	0.33	0.38	0.05	477.81
5	B03012716	金属膨胀螺栓 M8	套	323.827	0.31	0.71	0.40	129.53
6	04010107	白水泥	kg	21.822	0.56	0.38	-0.18	-3.93
7	13030133	成品腻子粉	kg	1230.207	0.86	1.42	0.56	688.92
8	34110103	电	kW·h	67.627	0.87	0.90	0.03	2.03
9	DIAN	电	kW·h	513.040	0.87	0.90	0.03	15.39
10	DIAN@1	电	kW·h	639.705	0.87	0.90	0.03	19.19
11	13030103@ 8	无机涂料	kg	140.884	1.29	16.85	15.56	2192.16
12	35030113	脚手架钢管	kg	15.136	2.88	4.16	1.28	19.37
13	34110117	水	m3	20.295	3.27	4.32	1.05	21.31
14	01130101@ 1	扁钢 (综合)	kg	2.030	3.14	3.79	0.65	1.32
15	01290403	钢板(综合)	kg	0.619	3.48	3.78	0.30	0.19
16	02270121	棉纱	kg	0.079	3.80	3.59	-0.21	-0.02
17	02270123	棉纱头	kg	2.026	3.80	3.59	-0.21	-0.43
18	14050106	油漆溶剂油	kg	3.159	3.86	5.32	1.46	4.61
19	03210347@ 1	钢丝网(综合)	m2	9.450	3.90	4.21	0.31	2.93
20	10010116@ 1	镀锌轻钢龙骨 75×40	m	162.254	4.14	2.84	-1.30	-210.93
21	35030119	脚手架钢管底座	个	0.309	4.17	5.14	0.97	0.30
22	35030141	扣件	个	5.881	4.80	4.97	0.17	1.00
23	03210593	铁件(综合)	kg	522.540	4.85	3.86	-0.99	-517.31
24	CY	柴油	kg	21.178	5.53	7.65	2.12	44.90
25	10010121@ 1	镀锌轻钢龙骨 75×50	m	407.664	5.95	3.37	-2.58	-1051.77
26	01030727	镀锌铁丝 φ0.7	kg	0.027	7.60	3.90	-3.70	-0.10
27	01030755	镀锌铁丝 φ4.0	kg	60.486	7.60	6.56	-1.04	-62.91
28	09010131	9.5mm石膏板	m2	211.071	10.29	10.54	0.25	52.77

造价员盖执业章：

预算员 签字：

编制日期：

# 主要材料及价差汇总表

工程名称：土建工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
29	09010131@19	12mm石膏板	m2	324.508	10.29	13.30	3.01	976.77
30	09010131@20	12mm石膏板	m2	22.536	10.29	13.30	3.01	67.83
31	09010131@21	9.5mm石膏板	m2	222.317	10.29	10.54	0.25	55.58
32	09010131@22	12mm玻镁板	m2	7.950	10.29	33.26	22.97	182.61
33	09010131@23	9.5mm石膏板	m2	20.097	10.29	10.54	0.25	5.02
34	13030113@3	无机涂料 内墙用	kg	64.800	10.71	16.85	6.14	397.87
35	13050155	红丹防锈漆	kg	1.324	13.37	8.87	-4.50	-5.96
36	10010209	轻钢龙骨不上人型（平面）600×600以上	m2	19.267	13.72	14.86	1.14	21.96
37	05050111@19	9mm玻镁板	m2	11.462	14.50	24.95	10.45	119.78
38	05050111@20	12mm玻镁板	m2	16.135	14.50	33.26	18.76	302.69
39	05050111@21	9.5厚石膏板	m2	22.488	14.50	10.54	-3.96	-89.05
40	10010207	轻钢龙骨不上人型（平面）600×600	m2	62.076	15.43	14.86	-0.57	-35.38
41	05050117@5	12mm玻镁板基层	m2	34.944	18.00	33.26	15.26	533.25
42	15070205@3	岩棉 δ 50	m2	149.552	23.57	17.74	-5.83	-871.89
43	15070205@4	岩棉 δ 80	m2	11.162	23.57	28.38	4.81	53.69
44	10010206	轻钢龙骨不上人型（跌级）600×600	m2	138.390	24.00	14.86	-9.14	-1264.88
45	BC0053	复合木模板	m2	3.756	28.29	31.93	3.64	13.67
46	34090122	锯木屑	m3	1.215	42.86	38.01	-4.85	-5.90
47	13010127@2	无机涂料	kg	27.076	55.72	16.85	-38.87	-1052.43
48	07050131@2	地砖 800×800 10厚	m2	208.676	56.57	75.39	18.82	3927.28
49	07050131@3	窗台石 20厚	m2	1.404	56.57	133.04	76.47	107.36

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：

# 主要材料及价差汇总表

工程名称：土建工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
50	BC1508	中砂	m3	0.000	63.08	137.85	74.77	0.04
51	00010104	综合工日	工日	26.624	85.00	100.00	15.00	399.36
52	RG	人工	工日	24.482	85.00	100.00	15.00	367.23
53	00010105	装饰综合工日	工日	306.849	96.00	117.00	21.00	6443.83
54	00010105@ 1	装饰综合工日	工日	0.757	96.00	117.00	21.00	15.90
55	12030103@ 5	1.2mm厚银色不锈钢踢脚线	m2	12.895	145.72	200.00	54.28	699.94
56	08010146@ 3	门槛石 20厚	m2	0.592	154.29	153.44	-0.85	-0.50
57	08000100@ 1	8mm岩板	m2	7.650	197.15	208.34	11.19	85.60
58	80210557	预拌混凝土 C20	m3	2.121	277.00	397.05	120.05	254.63
59	04010133	水泥 42.5	t	0.332	295.73	0.36	-295.37	-98.07
60	05030181	松木板枋材	m3	0.095	1028.63	1250.23	221.60	20.98
61	11010141@ 7	成品套装木门安装 单扇门 M1025	樘	7.000	1071.49	1773.84	702.35	4916.45
62	05000020	木材(成材)	m3	0.006	1380.08	1250.23	-129.85	-0.73
63	05000020@ 3	木材(成材)	m3	0.002	1380.08	1250.23	-129.85	-0.27
64	05030111	板枋材 杉木	m3	0.156	1380.08	1487.23	107.15	16.73
65	05030167	杉木板	m3	0.092	1380.08	1487.23	107.15	9.89
66	11010146@ 1	双扇套装平开实木门 M1625	樘	1.000	1800.10	2838.14	1038.04	1038.04
		合计						20233.21

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	37970.30	
1.1	消防水施	10833.09	
1.2	强电	15362.39	
1.3	应急疏散照明	2275.01	
1.4	火灾自动报警	9499.81	
1.1	其中：定额人工费	11109.50	
1.2	其中：定额机械费	410.09	
二	单价措施项目清单计价合计	531.63	
2.1	其中：定额人工费	170.49	
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	1729.23	
3.1	安全文明施工措施费	1388.57	
3.1.1	安全文明环保费	972.34	
3.1.2	临时设施费	416.23	
3.2	其他总价措施费	340.66	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	1849.37	—
5.1	安装工程规费	1849.37	
5.1.1	社会保险费	1461.26	—
5.1.2	住房公积金	369.41	—
5.1.3	工程排污费	18.70	—
六	税金	3787.25	—
八	工程总造价	45867.78	
	招标控制价合计	45867.78	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		消防水施					10833.09	
1	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：热浸镀锌加厚钢管 3. 规格：DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 其他未尽事宜 详见图纸及规范	m	43.85	43.3	1898.71	
2	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：热浸镀锌加厚钢管 3. 规格：DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 其他未尽事宜 详见图纸及规范	m	28.43	51.43	1462.15	
3	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：热浸镀锌加厚钢管 3. 规格：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 其他未尽事宜 详见图纸及规范	m	14.55	69.66	1013.55	
4	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：热浸镀锌加厚钢管 3. 规格：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 其他未尽事宜 详见图纸及规范	m	2.5	81.23	203.08	
本页小计							4577.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
5	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：热浸镀锌加厚钢管 3. 规格：DN65 4. 连接形式：沟槽连接（含沟槽管件安装） 5. 其他未尽事宜详见图纸及规范	m	1.92	88.74	170.38		
6	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质：热浸镀锌加厚钢管 3. 规格：DN80 4. 连接形式：沟槽连接（含沟槽管件安装） 5. 其他未尽事宜详见图纸及规范	m	14.72	101	1486.72		
7	031002001001	管道支架	1. 名称：管道支架制作安装 2. 管架形式：型钢 3. 其他未尽事宜详见图纸及规范	kg	32.58	19.74	643.13		
8	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 名称：玻璃球闭式喷头 2. 材质、型号、规格：DN25	个	39	43.22	1685.58		
9	030901006001	水流指示器	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN150 3. 连接形式：沟槽连接	个	1	391.08	391.08		
10	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格：DN50 3. 连接形式：螺纹连接	个	1	138.87	138.87		
11	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：泄水阀 2. 规格：DN150 3. 连接形式：螺纹连接	个	1	591.98	591.98		
本页小计							5107.74		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	030901001009	信号阀	1. 名称：信号阀 2. 规格：DN150 3. 连接形式：沟槽连接	个	1	591.98	591.98	
13	030601002001	压力仪表	1. 名称：压力表	台	2	142.84	285.68	
14	030905002001	水灭火控制装置调试	自动喷水灭火系统调试	点	1	270.2	270.2	
		强电					15362.39	
15	030411001008	配管	1. 名称：紧定式钢管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	391.82	9.01	3530.3	
16	030411004005	配线	1. 名称：配线 2. 型号：WDZB-BV-2.5 3. 配线部位：室内	m	200.38	3.12	625.19	
17	030411004006	配线	1. 名称：配线 2. 型号：WDZB-BY-4 3. 配线部位：室内	m	1013.2	3.8	3850.16	
18	030404034001	照明开关	1. 名称：单联开关 2. 安装方式：底边距地1.3m，墙面安装	个	4	14.24	56.96	
19	030404034002	照明开关	1. 名称：双联开关 2. 安装方式：底边距地1.3m，墙面安装	个	3	16.96	50.88	
20	030404034003	照明开关	1. 名称：三联开关 2. 安装方式：底边距地1.3m，墙面安装	个	2	19.67	39.34	
本页小计							9300.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
21	030404034004	照明开关	1. 名称：四联开关 2. 安装方式：底边距地1.3m，墙面安装	个	3	24.83	74.49		
22	030404035001	插座	1. 名称：单向五孔插座 2. 规格：10A 3. 安装方式：满足图纸设计要求	个	28	15.07	421.96		
23	030404035002	插座	1. 名称：地面插座 2. 规格：10A 3. 安装方式：地面安装	个	2	15.07	30.14		
24	030412004005	装饰灯	1. 名称：筒灯 5W 4000K 2. 安装形式：满足图纸设计要求	套	61	26.67	1626.87		
25	030412004010	装饰灯	1. 名称：筒灯 8W 4000K 2. 安装形式：满足图纸设计要求	套	12	29.36	352.32		
26	030412004006	装饰灯	1. 名称：可调射灯 2. 安装形式：满足图纸设计要求	套	5	75.94	379.7		
27	030412004007	装饰灯	1. 名称：面板灯200*1200（平板灯（内嵌）24W 4000K） 2. 安装形式：满足图纸设计要求	套	10	191.47	1914.7		
28	030412004008	装饰灯	1. 名称：面板灯300*1500（平板灯（内嵌）24W 4000K） 2. 安装形式：满足图纸设计要求	套	2	316.04	632.08		
29	030412004009	装饰灯	1. 名称：LED灯带（3W 4000K） 2. 安装形式：满足图纸设计要求	m	22.17	39.62	878.38		
本页小计								6310.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
30	030411006002	接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 安装形式：暗装	个	132	6.81	898.92		
		应急疏散照明					2275.01		
31	030411001002	配管	1. 名称：塑料管 2. 规格：MT20 3. 配置形式：吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	53.4	13.58	725.17		
32	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 型号：WDZB-BY-2.5 3. 配线部位：室内	m	187.8	3.12	585.94		
33	030412004001	装饰灯	1. 名称：单面多信息复合标志灯 2. 型号：36V, LED光源1W 3. 安装形式：距地0.4M/2.1M吊装	套	1	62.04	62.04		
34	030412004002	装饰灯	1. 名称：疏散出口、单面方向标志灯 2. 型号：36V, LED光源2W 3. 安装形式：距地0.4M/2.4M吊装	套	4	62.04	248.16		
35	030412004003	装饰灯	1. 名称：疏散出口标志灯 2. 型号：36V, LED光源2W 3. 安装形式：门框上方0.3M	套	2	62.04	124.08		
本页小计								2644.31	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
36	030412004004	装饰灯	1. 名称:环环节能荧光灯 2. 型号:带镍镉电池, 供电时间90min 3. 安装形式:吸顶, 平吊顶	套	7	62.04	434.28		
37	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	14	6.81	95.34		
		火灾自动报警					9499.81		
38	030411001004	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	80.19	14.54	1165.96		
39	030411001007	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	16.07	12.3	197.66		
40	030411001005	配管	1. 名称:紧定式钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	13.47	9.01	121.36		
41	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽或管内 3. 型号:NH-RVS-2x1.0	m	12.74	4.9	62.43		
42	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽或管内 3. 型号WDZB-RVS-2x1.5	m	29.54	4.06	119.93		
本页小计								2196.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
43	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZR-BV-6 3. 配线部位:室内	m	134.9	5.19	700.13		
44	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 规格:JTY-GD-LN2100	个	30	94.61	2838.3		
45	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播 2. 规格:3W	个	2	91.04	182.08		
46	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:总线隔离器 2. 规格:JBF-171F-N	个	2	272.18	544.36		
47	030904003001	按钮	1. 名称:手动报警按钮 2. 规格:JBF-101F-N/P	个	2	126.01	252.02		
48	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 规格:BJ2006(B)	个	2	166.11	332.22		
49	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:控制模块 2. 规格:JBF-141F-N	个	1	357.73	357.73		
50	030905001001	自动报警系统调试	自动报警系统调试(点以内) 64	系统	1	2559.17	2559.17		
51	030905001002	自动报警系统调试	火灾事故广播、消防通信系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔	只	2	33.23	66.46		
		分部分项合计					37970.3		
		措施项目					531.63		
52	031301017001	脚手架搭拆		项	1	531.63	531.63		
		单价措施合计					531.63		
本页小计								8364.1	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 8 页 共 8 页

合 计	38501.93	
-----	----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 主要材料及价差汇总表

工程名称：安装工程（不含暖施，弱电智能化工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	04010131	水泥 32.5	kg	11.851	0.26	0.33	0.07	0.83
2	28030633	铜芯塑料绝缘电线 BV-1.0mm <sup>2</sup>	m	18.833	0.66	0.72	0.06	1.13
3	34110103	电	kW·h	1.095	0.87	0.90	0.03	0.03
4	DIAN	电	kW·h	44.716	0.87	0.90	0.03	1.34
5	28030637	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	182.650	1.42	1.71	0.29	52.97
6	28031306	阻燃铜芯塑料绝缘绞型电线 ZR-RVS 2×1.5mm <sup>2</sup>	m	6.423	3.12	2.82	-0.30	-1.93
7	28030711	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm <sup>2</sup>	m	105.955	2.28	2.96	0.68	72.05
8	14390115	氧气	m <sup>3</sup>	1.460	3.27	3.20	-0.07	-0.10
9	02270121	棉纱	kg	4.170	3.80	3.59	-0.21	-0.88
10	02270123	棉纱头	kg	2.529	3.80	3.59	-0.21	-0.53
11	01290209	热轧厚钢板 δ 8.0~20	kg	4.377	3.32	3.80	0.48	2.10
12	01290223	热轧厚钢板 δ 12~20	kg	0.920	2.75	3.80	1.05	0.97
13	34110117	水	m <sup>3</sup>	6.675	3.27	4.32	1.05	7.01
14	18032507	镀锌钢管接头管件 DN25	个	25.872	3.16	5.81	2.65	68.56
15	18032509	镀锌钢管接头管件 DN32	个	19.531	4.34	8.07	3.73	72.85
16	18032511	镀锌钢管接头管件 DN40	个	12.528	5.30	9.20	3.90	48.86
17	14030121	汽油(综合)	kg	9.083	6.46	9.64	3.18	28.88
18	18032513	镀锌钢管接头管件 DN50	个	2.020	7.73	12.45	4.72	9.53
19	19000321	螺纹阀门 DN15	个	0.016	26.96	14.65	-12.31	-0.20
20	00010104	综合工日	工日	130.681	85.00	100.00	15.00	1960.22
21	RG	人工	工日	0.119	85.00	100.00	15.00	1.78
22	BC1508	中砂	m <sup>3</sup>	0.029	63.08	137.85	74.77	2.19
		合 计						2327.66

造价员盖执业章：

预算员 签字：

编制日期：





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖施工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		暖施					28063.32		
1	030701004001	风机盘管	1. 名称:多联机室内机(主机利旧) 2. 型号:FP-34 3. 规格:风量:230m <sup>3</sup> /h, 制冷量:1744W, 制热量:2748W, 功率:49W/220V, 静压:50Pa, 空调接管管径:DN25, 冷凝水接管管径:DN25 4. 中速参数, 带回风箱 5. 减振器、支架形式、材质:满足图纸设计要求	台	4	248.07	992.28		
2	030701004002	风机盘管	1. 名称:多联机室内机(主机利旧) 2. 型号:FP-51 3. 风量:320m <sup>3</sup> /h, 制冷量:2523W, 制热量:4032W, 功率:66W/220V, 静压:50Pa, 空调接管管径:DN25, 冷凝水接管管径:DN25 4. 中速参数, 带回风箱 5. 减振器、支架形式、材质:满足图纸设计要求	台	3	248.07	744.21		
本页小计								1736.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖施工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
3	030701004003	风机盘管	1. 名称:多联机室内机(主机利旧) 2. 型号:FP-68 3. 规格:风量:450m <sup>3</sup> /h, 制冷量:3041W, 制热量:5313W, 功率:84W/220V, 静压:50Pa, 空调接管管径:DN25, 冷凝水接管管径:DN25 4. 中速参数, 带回风箱 5. 减振器、支架形式、材质:满足图纸设计要求	台	3	248.07	744.21		
4	030701004004	风机盘管	1. 名称:多联机室内机(主机利旧) 2. 型号:FP-85 3. 规格:风量:565m <sup>3</sup> /h, 制冷量:3746W, 制热量:5897W, 功率:100W/220V, 静压:50Pa, 空调接管管径:DN25, 冷凝水接管管径:DN25 4. 中速参数, 带回风箱 5. 减振器、支架形式、材质:满足图纸设计要求	台	1	248.07	248.07		
本页小计							992.28		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖施工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
5	030701004005	风机盘管	1. 名称:多联机室内机(主机利旧) 2. 型号:42CE006(利旧) 3. 规格:风量:790m <sup>3</sup> /h, 制冷量:5900W, 制热量:9840W, 功率:116W/220V, 静压:30Pa, 空调接管管径:DN25, 冷凝水接管管径:DN25 4. 中速参数, 带回风箱 5. 减振器、支架形式、材质:满足图纸设计要求	台	3	248.07	744.21		
6	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:矩形风管(直径450<B≤1000)(利旧) 2. 材质:热镀锌钢板 3. 板材厚度:0.75 4. 接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	52.75	72.56	3827.54		
7	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:矩形风管(直径320<B≤450)(利旧) 2. 材质:热镀锌钢板 3. 板材厚度:0.6 4. 接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	4.78	96.46	461.08		
本页小计							5032.83		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖施工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
8	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:矩形风管(直径B≤320)(利旧) 2. 材质:热镀锌钢板 3. 板材厚度:0.5 4. 接口形式:角钢法兰连接	m2	17.21	134.66	2317.5		
9	030703001001	碳钢阀门	1. 风管防火阀(利旧)	个	9	129.1	1161.9		
10	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:风口(利旧) 2. 型号:500*200	个	2	49.53	99.06		
11	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:百叶风口(利旧) 2. 型号:1200*200	个	21	87.65	1840.65		
12	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:百叶风口(利旧) 2. 型号:300*300	个	9	26.57	239.13		
13	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:散流器(利旧) 2. 型号:300*300	个	24	47.79	1146.96		
14	030702008001	柔性软风管	1. 名称:帆布软接	m2	3.83	304.19	1165.05		
15	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃B1级闭孔黑色柔性橡塑发泡材料 2. 绝热厚度:30	m3	2.24	1948.76	4365.22		
16	031001001001	镀锌钢管	1、名称:镀锌钢管,螺纹连接(利旧) 2、规格:DN25 3. 刷红丹漆两遍,调和漆一遍	m	76.11	25.16	1914.93		
17	031001001002	镀锌钢管	1、名称:镀锌钢管,螺纹连接(利旧) 2、规格:DN32 3. 刷红丹漆两遍,调和漆一遍	m	70.7	27.05	1912.44		
本页小计							16162.84		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖施工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	031001001003	无缝钢管	1、名称：无缝钢管，焊接连接（利旧） 2、规格：DN70 3. 刷红丹漆两遍，调和漆一遍	m	22.35	40.08	895.79	
19	031001001004	无缝钢管	1、名称：无缝钢管，焊接连接（利旧） 2、规格：DN100 3. 刷红丹漆两遍，调和漆一遍	m	22.23	47.07	1046.37	
20	031002001001	管道支架	1. 名称：管道支架制作安装（利旧） 2. 管架形式：型钢 3. 其他未尽事宜详见图纸及规范	kg	55.51	21.32	1183.47	
21	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1	638.73	638.73	
22	031009002001	空调水工程系统调试		系统	1	374.52	374.52	
		分部分项合计					28063.32	
		措施项目					672.29	
23	031301017001	脚手架搭拆		项	1	672.29	672.29	
		单价措施合计					672.29	
本页小计							4811.17	
合 计							28735.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电智能化工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		弱电智能化项目					12391.54	
1	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PVC16 3. 配置形式:吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	92.9	8.21	762.71	
2	030411001003	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PVCC20 3. 配置形式:吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	583.63	9.09	5305.2	
3	030411001004	配管	1. 名称:紧定式钢管 2. 规格:KBG20 3. 配置形式:吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	24.16	9.02	217.92	
4	030411001005	配管	1. 名称:紧定式钢管 2. 规格:KBG25 3. 配置形式:吊顶内与轻钢龙骨隔墙内敷设	m	15.1	12.39	187.09	
5	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:UTP6	m	555.43	3.52	1955.11	
6	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 型号:RVV-2*1	m	20.86	3.43	71.55	
7	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 型号:RVV-4*1	m	15.2	5.64	85.73	
8	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 型号:HYV-2*0.5	m	559.36	1.19	665.64	
9	030502012001	信息插座	1. 名称:网络电话端口 2. 安装方式:家具上安装	个	22	64.94	1428.68	
10	030502012002	信息插座	1. 名称:网络电视端口 2. 安装方式:底边距地1.2m, 墙面暗装	个	1	64.94	64.94	
本页小计							10744.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电智能化工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	030502012003	信息插座	1. 名称：网络端口 2. 安装方式：家具上安装	个	3	45.15	135.45	
12	030502012004	信息插座	1. 名称：网络端口 2. 安装方式：家具上安装	个	2	45.15	90.3	
13	030502012005	信息插座	1. 名称：桌面VGA端口 2. 安装方式：家具上安装	个	1	45.15	45.15	
14	030404031001	无线AP	1. 名称：无线AP 2. 型号：满足图纸设计要求	个	2	313.97	627.94	
15	030404031002	电磁锁	1. 名称：电磁锁 2. 型号：满足图纸设计要求	个	1	76.36	76.36	
16	030404031003	门禁刷卡机	1. 名称：门禁刷卡机 2. 型号：满足图纸设计要求	台	1	440.23	440.23	
17	030904003001	按钮	1. 名称：出门按钮 2. 规格：满足设计要求	个	1			
18	030411006002	接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 安装形式：暗装	个	34	6.81	231.54	
		分部分项合计					12391.54	
		措施项目					197.28	
19	031301017001	脚手架搭拆		项	1	197.28	197.28	
		单价措施合计					197.28	
本页小计							1844.25	
合 计							12588.82	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电智能化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			564.65			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			395.39			
3	1.2	临时设施费			169.26			
4	2	其他总价措施费			138.52			
合 计					703.17			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	17990.18	
1.1	装饰拆除	12101.67	
1.2	安装拆除	5888.51	
1.1	其中：定额人工费	10606.24	
1.2	其中：定额机械费	1348.32	
二	单价措施项目清单计价合计	123.11	
2.1	其中：定额人工费	39.47	
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	1808.02	
3.1	安全文明施工措施费	1399.35	
3.1.1	安全文明环保费	979.71	
3.1.2	临时设施费	419.64	
3.2	其他总价措施费	408.67	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	1963.24	—
5.1	建筑工程规费	1503.23	
5.1.1	社会保险费	1187.19	—
5.1.2	住房公积金	300.65	—
5.1.3	工程排污费	15.39	—
5.2	装饰工程规费	12.26	
5.2.1	社会保险费	9.68	—
5.2.2	住房公积金	2.46	—
5.2.3	工程排污费	0.12	—
5.3	安装工程规费	447.75	
5.3.1	社会保险费	353.78	—
5.3.2	住房公积金	89.44	—
5.3.3	工程排污费	4.53	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		装饰拆除					12101.67	
1	011601001001	石膏板隔断墙拆除	1, 石膏板隔断墙（包括墙体与墙皮以及墙上原有门窗的拆除）	m <sup>2</sup>	108.22	13.37	1446.9	
2	011601001002	玻璃隔断墙拆除	1, 玻璃隔断墙拆除（包括墙体与墙皮以及墙上原有门窗的拆除）	m <sup>2</sup>	15.88	5.92	94.01	
3	011605001001	平面块料拆除	1, 拆除地面瓷砖	m <sup>2</sup>	149.33	10.53	1572.44	
4	011605001002	平面块料拆除	1, 拆除木地板	m <sup>2</sup>	56.79	4.49	254.99	
5	011605001003	平面块料拆除	1. 原窗台水磨石反坎拆除	m <sup>2</sup>	1.34	16.87	22.61	
6	011605002001	立面块料拆除	1, 拆除80mm不锈钢踢脚线	m <sup>2</sup>	4.294	35.32	151.66	
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1, 轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m <sup>2</sup>	206.12	6.96	1434.6	
8	011608001001	铲除油漆面	1. 拆除墙面水泥砂浆	m <sup>2</sup>	128.76	17.9	2304.8	
9	011614002001	柜体拆除	1. 嵌入式柜体拆除	m <sup>2</sup>	44.54	22.85	1017.74	
10	010103002001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运	m <sup>3</sup>	42.47	74.08	3146.18	
11	010103002002	余方弃置	1. 建筑垃圾外运，运距5公里	m <sup>3</sup>	169.88	3.86	655.74	
		安装拆除					5888.51	
		强电					1321.83	
12	011612001001	管道拆除	1. 钢管拆除 (mm) $\phi$ 50以内	m	280.829	3.46	971.67	
13	030411004001	配线	1. 名称: 拆除配线 2. 型号: WDZB-BYJ-2.5 3. 配线部位: 室内	m	317.67	0.5	158.84	
本页小计							13232.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	030411004002	配线	1. 名称:拆除配线 2. 型号:WDZB-BYJ-4 3. 配线部位:室内	m	434.817	0.44	191.32		
		弱电					477.49		
15	011612001002	管道拆除	1. 钢管拆除(mm) Φ50以内	m	104.78	3.46	362.54		
16	030502005001	双绞线缆	1. 名称:拆除网线 2. 规格:UTP6	m	104.78	0.79	82.78		
17	030411004003	配线	1. 名称:拆除配线 2. 型号:HYV-2*0.5	m	97.48	0.33	32.17		
		喷淋					227.84		
18	011612001003	管道拆除	1. 钢管拆除(mm) Φ50以内	m	59.12	3.46	204.56		
19	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1. 钢托架拆除 2. U型50*50*5镀锌角铁	t	0.033	705.45	23.28		
		暖施					3861.35		
20	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:矩形风管-拆除 2. 材质:热镀锌钢板 3. 板材厚度:0.75 4. 接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	74.4	26.88	1999.87		
21	030701004001	风机盘管	1. 名称:拆除多联机室内机	台	14	102.02	1428.28		
22	011612001004	空调管道拆除	1. 钢管拆除(mm) Φ50以内	m	37.34	3.46	129.2		
23	011612001005	空调管道拆除	1. 钢管拆除(mm) Φ50以内	m	78.81	2.35	185.2		
24	031002002001	设备支架	1. 名称:拆除设备支架	kg	120	0.99	118.8		
		分部分项合计					17990.18		
本页小计								4758	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		措施项目					123.11		
25	031301017001	脚手架搭拆		项	1	123.11	123.11		
		单价措施合计					123.11		
本页小计								123.11	
合 计								18113.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			1399.35			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			979.71			
3	1.2	临时设施费			419.64			
4	2	其他总价措施费			408.67			
5	3	扬尘治理措施费						
合 计					1808.02			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 主要材料及价差汇总表

工程名称：拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	123.508	85.00	100.00	15.00	1852.62
2	00010105	装饰综合工日	工日	1.127	96.00	117.00	21.00	23.67
3	CY	柴油	kg	94.160	5.53	7.65	2.12	199.62
4	RG	人工	工日	2.633	85.00	100.00	15.00	39.50
		合 计						2115.41

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：